ДОГОВОР

теплоснабжения с физическим лицом № 999

г. Бежецк

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное предприятие городских электрических и тепловых сетей Бежецкого муниципального округа Тверской области, включенное в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1026901537827, на основании свидетельства серии 69 № 000672044 от 22.10.2002 г., именуемое в дальнейшем «Ресурсноснабжающая» (РСО), в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Собственник жилого помещения (наниматель)** _____, проживающий по адресу г. Бежецк, ул. _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. РСО обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, до границы сетей, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также обеспечивать соблюдение предусмотренного договором режима ее потребления, исправность внутридомовых сетей и используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, собственными силами или специализированными организациями.

Ответственность за надежность теплоснабжения и качество тепловой энергии РСО несет до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей РСО и внутридомовых тепловых сетей. Граница определена Актом ГБП в приложении № 2.

1.2 Начало и окончание отопительного периода устанавливается Постановлением Главы администрации Бежецкого муниципального округа Тверской области и его сокращение или увеличение в одностороннем порядке не допускается.

1.3. В отопительный период будет отапливаться жилое помещение по адресу:

Общая площадь квартиры (комнаты, дома) _____ м².

Количество зарегистрированных лиц _____

Доля в праве для собственников _____

Норматив потребления тепловой энергии _____ Гкал/м².

2. Обязанности и права РСО.

2.1. РСО обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию установленного качества и режима потребления, своевременно устранять аварии на тепловых сетях.

2.2. РСО имеет право:

- требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию, уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3. Обязанности и права потребителя.

3.1. Потребитель приобретает тепловую энергию у РСО для бытового потребления.

3.2. Потребитель имеет право получать тепловую энергию надлежащего качества, при соблюдении норм сбережения тепла (уплотнение притворов окон, балконных и входных дверей и т.д.) и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

3.3 Ответственность за надежность теплоснабжения и качество тепловой энергии в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности внутридомовых тепловых сетей несет Потребитель или лицо, привлеченное Потребителем для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

3.4 Потребитель обязан содержать самостоятельно, либо силами привлеченных организаций общее имущество в состоянии для обеспечения готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества.

3.5 Потребитель обязуется:

а) содержать в технически исправном состоянии теплотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно измерительные приборы, произвести возмещение расходов РСО возникших в связи с устранением последствий утечки.

б) своевременно в установленные договором сроки оплачивать предоставленные услуги;

в) допускать представителей РСО и специализированных организаций, имеющих право работы с установками теплоснабжения для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

г) немедленно извещать РСО о повреждениях системы теплоснабжения и неисправностях приборов учета.

д) сообщать РСО о факте продажи, сдачи в аренду, изменении назначения помещения.

е) обеспечивать за свой счет установку приборов учета, их поверку и/или замену неисправных приборов учета.

3.6. В трёхдневный срок сообщать в РСО обо всех изменениях, связанных с изменением собственника жилого помещения, количества человек проживающих в данном помещении.

3.7. Потребитель имеет право:

- контролировать количество и качество отпускаемой тепловой энергии;

- требовать участия представителей РСО в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств;

- выступать инициатором пересмотра условий договора;

3.8. Потребитель не имеет права:

- без согласования с организацией обслуживающей внутридомовые сети самостоятельно производить ремонт и модернизацию внутренних сетей теплоснабжения (демонтаж/ установка дополнительных секций приборов отопления и т.д.);

- устанавливать систему регулирования теплотребления;

- самовольно присоединять к своим сетям других потребителей;

- использовать теплоноситель в тепловых сетях не по его прямому назначению (производить слив воды из системы отопления).

4. Учет потребления тепловой энергии.

4.1. При наличии тепловых счетчиков, установленных на тепловом вводе Потребителя, учет потребленной тепловой энергии производится в соответствии с их показателями и в порядке Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

4.2. При отсутствии приборов учета у Потребителя, учет потребленного количества тепловой энергии определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на отопление, утвержденных в установленном законодательством порядке.

5. Форма и порядок расчетов.

5.1. Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Тарифы на тепловую энергию утверждаются и изменяются в установленном порядке Региональной энергетической комиссией Тверской области для соответствующих групп потребителей. На момент заключения настоящего договора цена одной Гкал составляет _____. Новые тарифы обязательны для сторон с момента введения их в действие и не требуют внесения изменений в договор.

5.3. «Потребитель» в составе платы за отопление отдельно оплачивает услуги, предоставленные в жилом помещении, и оплачивает услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме пропорционально общей площади квартиры в месяц (далее общедомовые нужды).

5.4. Размер платы за отопление определяется:

При наличии общедомового прибора учета тепловой энергии:

- в соответствии с формулами Приложения №2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии:

-расчет производится исходя из норматива потребления коммунальной услуги на отопление и площади занимаемого помещения.

5.5. Общая сумма договора на год составляет _____ рублей. Данная сумма является ориентировочной и подлежит корректировке в течение отопительного периода с учетом изменения тарифа и размера жилой площади (изменения размера жилой площади принимаются теплоснабжающей организацией при наличии соответствующих документов).

5.6. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся Потребителем ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем путем внесения наличных денег в кассу РСО, в кассу ООО «ЕРКЦ» или путем оплаты через банк/почту. Все проводимые расчеты отражаются в лицевом счете плательщика.

5.7. В случае переплаты Потребителем суммы за тепловую энергию, РСО засчитывает при производстве расчетов за следующий месяц.

5.8. При наличии у Потребителя задолженности за тепловую энергию поступивший платеж зачисляется в счет погашения задолженности предыдущего долга.

5.9. «РСО» производит изменение размера платы за отопление в том случае, если нарушение качества или перерывы в предоставлении услуг возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. Если нарушение качества и перерывы в предоставлении услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы не производится, а Потребитель вправе требовать возмещения причиненных убытков с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и в зависимости от степени их виновности.

6.2. Ответственность РСО за нарушение количественных и качественных показателей отпускаемой тепловой энергии наступает только при наличии двухстороннего акта о допущенных нарушениях, и разрешается путем переговоров, а в случае не достижения согласия при этом, путем вынесения судебного решения.

6.3. Потребитель несет материальную ответственность за несанкционированный отбор воды из системы теплоснабжения исходя из плановой себестоимости получения и приготовления химически очищенной воды и нормативного уровня себестоимости тепловой энергии.

6.4. Факт несанкционированного потребления сетевой воды из системы теплоснабжения подтверждается 2-х сторонним актом. Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.5. Фактом несанкционированного отбора сетевой воды является, наличие в системе отопления отборного устройства с запорной арматурой (вентилем, краном, задвижкой).

6.6. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики обеспечивает их нормальную работу.

6.7. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством и другими нормативными актами, действующими на территории РФ и Тверской области.

6.8. В случае просрочки оплаты Потребителем потребленной тепловой энергии, Потребитель оплачивает «РСО» пени в размере: с 1-го по 30-й день пени не начисляются; с 31-го – по 90-й день 1/300, с 91-го дня 1/130 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7. Особые условия.

7.1. Границей раздела между РСО и Потребителем является наружная стена жилого дома.

7.2. Для проведения планового ремонта тепловых сетей РСО в межотопительный период, Потребитель может быть отключен по предварительному согласованию Сторон.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия по исполнению данного договора разрешаются между сторонами путем переговоров, заключения дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия – в соответствии с действующим законодательством.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ года и действует до _____ года. Договор считается пролонгированным на каждый следующий год, если за один месяц до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон о прекращении действия договора, либо о заключении договора на новых условиях.

9.2. Одностороннее расторжение договора, допустимо только в случаях предусмотренных действующим законодательством, все дополнения и изменения договора производятся в письменной форме при обоюдном согласии сторон.

9.3. Настоящий договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Потребителя, а другой экземпляр для РСО. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде в двух оригинальных экземплярах и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

9.4. Подписанием настоящего договора Потребитель выражает согласие на обработку Ресурсноснабжающей организацией, в целях исполнения настоящего договора, его персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, сумма платежа, паспортные данные, другая информация) .

10. Адреса и подписи сторон.

**Муниципальное предприятие городских электрических и тепловых сетей
Бежецкого муниципального округа
Тверской области**

Адрес: 171984, г. Бежецк, ул.Рыбинская, 31
ИНН 6906001212 КПП 690601001
ОГРН 1026901537827

Р/сч 40702810019010000439

Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»
БИК 042809795

к/счет 30101810600000000795

Тел. (8 231) 2-22-65, 2-35-93, 2-32-82

Факс: 2-39-05

E-mail: tseti@mail.ru

Потребитель:

Адрес:

Паспорт:

Тел:

E-mail

«РСО»

« Потребитель »

Директор:

_____ (_____)
МП